

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen**  
Jonathan Holmsten

2025-05-07

Dnr SBN 2025-341

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan i Vikingstad för del av Fålåsa 1:2**

### **Beslut om start**

### **Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplan i Vikingstad för del av Fålåsa 1:2 får påbörjas.

### **Ärende**

Syftet med detaljplanen är att justera byggrätt samt markanvändning för att möjliggöra ett vårdboende på platsen.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med Översiktsplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att detaljplanearbetet kan påbörjas.

Marken på platsen är redan planlagd för bebyggelse i 2–4 våningar. Därför bedöms det vara en lämplig plats för ett vårdboende i 4 våningar.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Vikingstad för del av Fålåsa 1:2, 2025-05-07

## Bakgrund

Vård och omsorgsförvaltningen har ett behov av att planlägga mark för vårdbostäder som kan vara i drift cirka 2030. Vårdboenden ska gärna kunna byggas i en X- eller T-formad byggnadskropp samt i fyra våningar.

Med anledning av detta har Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram en lokaliseringsutredning för lämpliga platser för vårdboenden.

Utredningen föreslår del av fastigheten Fålåsa 1:2 i Vikingstad som den lämpligaste platsen. Detta då marken redan är planlagd för bostäder i 2–4 våningar med inslag av handel i bottenvåning. Infrastruktur är redan utbyggt vilket också bidrar till möjligheten med att ha vårdboende i drift cirka 2030.

Fålåsa 1:2 ägs av Linköpings kommun.

Syftet med detaljplanen är att justera byggrätt samt markanvändning för att möjliggöra ett vårdboende på platsen.



Figur 1: Preliminärt planområde markerat med svart.

## Jämställdhet

Frågan om jämställdhet kommer att behandlas i planarbetet. Den preliminära bedömningen är att föreslagen exploatering har goda förutsättningar att bidra till jämställdhet genom ett komplement med nya boendeformer i området.

**Barnperspektiv**

Frågan om barnperspektiv kommer att behandlas i planarbetet. Den preliminära bedömningen är att kommande utveckling av platsen inte medför några särskilda konsekvenser för barnperspektivet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsplaneringsavdelningen

Andreas Hellström

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter